

Koszalin, 09 stycznia 2024 r.

ZArch.K.5183.19.2024.MJ/WB

Prywatne Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych

GAZSYSTEM

Nowe Bielice 56a-2

76-039 Biesiekierz

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach nr 11/1, 11/2, 13/2, 13/3, 13/5, 13/8, 13/9, 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 23, 35, 55/3, 55/2, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 70/2, 70/7, 71/2, 71/4, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 82/3, 87, 88, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 112, 114, 116, 117, 121 obręb Kościernica, gmina Polanów.

W nawiązaniu do pisma z dnia 23 stycznia 2024r. (wpłynęło: 23.10.2024r.), w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na działkach nr 11/1, 11/2, 13/2, 13/3, 13/5, 13/8, 13/9, 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 23, 35, 55/3, 55/2, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 70/2, 70/7, 71/2, 71/4, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 82/3, 87, 88, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 112, 114, 116, 117, 121 obręb Kościernica, gmina Polanów, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

I. Architektura

1/ Stwierdzono, że działki nr 11/2, 13/9, 13/5 w obr. ew. Kościernica gm. Polanów, są położone w granicach parku pałacowego w Kościernicy wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.06.1978 r. pod nr 1023. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, podejmowanie innych działań oraz „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków” w formie decyzji administracyjnej. Druki wniosków o wydanie pozwolenia wraz z niezbędnymi informacjami można pobrać na stronie internetowej www.wkz.szczecin.pl (druki dla Delegatury w Koszalinie).

2/ Ponadto działki nr 11/1, 11/2, 13/2, 13/3, 13/5, 13/8, 13/9, 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 23, 35, 55/2, 55/3, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 70/2, 70/7, 71/2, 71/4, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 82/3, 114, 117, 119/4, 121, obręb Kościernica, gm. Polanów, są położone w granicach historycznego układu ruralistycznego m. Kościernica figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków o którym mowa w art.7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych

ustaw (dz. U. z 2010 r. nr 75, poz 474). Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dla „obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”, w trybie art. 106 KPA (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775).

I. Archeologia

1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Kościernica, stan. 7, AZP 15-23/85, Kościernica, stan. 6, AZP 15-23/84, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowiska archeologicznego przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;

3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).

2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych.

Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

a/ program badań archeologicznych;

b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;

b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;

c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegacji w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Prywatne Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych GAZSYSTEM
ul. Kwiatowa 8, 76-039 Nowe Bielice

2. a/a

Koszalin, dn. 19.03.2024 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.132.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 19.03.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa sieci wodociągowej PE dn 110mm wraz z przyłączami PE dn 63/40mm.
Lokalizacja:	Gmina: Polanów - Obszar Wiejski Obręb: Kościernica, dz.: 11/1, 11/2, 13/2, 13/3, 13/5, 13/8, 13/9, 17/3, 17/4, 17/5, 17/8, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/9, 22/10, 23, 35, 54/3, 55/2, 55/3, 57/2, 57/5, 59/4, 59/5, 59/6, 59, 67/5, 67/6, 67/7, 68/10, 68/11, 68/12, 70/2, 70/7, 71/2, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/1, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 82/3, 87, 88, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 112, 114, 116, 117, 121, 631
Wnioskodawca:	MEYER DARIUSZ Nowe Bielice 56a-2, 76-039 KOTŁOWO
Przewodniczący:	Marlena Białek, Starszy Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.03.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Asta-Net S.A. 64-920 Piła ul. Podgórna 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 10 UWAGA NR 1 Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami: 1. W rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. 2. Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela.	Tadeusz Siwiec

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 19-03-2024 09:43:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		3. Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła (tel.508018833) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w.w urządzeniami. 4. Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością. 5. Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net. 6. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel. 508018833). 7. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót. 8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. 9. Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT. 10. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora. 11. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Piła ul. Podgórna 10 celem protokolarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.	
2	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 19-03-2024 09:43:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UWAGA : Zachować szczególną ostrożność , podczas wykonywania prac budowlanych ciężkim sprzętem pod czynnymi liniami napowietrznymi WN,SN,nN oraz w ich pobliżu. Zasady bezpiecznego wykonywania prac budowlanych pod czynnymi liniami WN,SN,nN i w ich pobliżu, należy przed przystąpieniem do tych prac, uzgodnić w Energa-Operator SA. Oddział Koszalin. RD Koszalin Dział zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24 75-950 Koszalin. UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI O 110 KABLE 400V, O 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI KOSZALIN DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ KOSZALIN UL. MORSKA 10, KOSZALIN. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN”. WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁOŃC Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. UZGODNIENIE ENERGA_OPERATOR S.A. JEST WAŻNE 2 LATA.	
3	ORANGE POLSKA S.A. ul.Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Półczyńska 55/57 75-808 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam pozytywnie z uwagami : 1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem, gazownia.koszalin@psgaz.pl 2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora. 3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie. 5. Odkrytą sieć gazową przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120. 6. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor. 7. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.	Marek Wikierski

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 19-03-2024 09:43:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		8. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni. Marek Wikierski	
5	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie Manowo 12A Manowo 76-015 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Akceptuję zgodnie z warunkami określonymi w decyzji PZD w Koszalinie.	Rozalia Kolenda
6	Przedstawiciel Gminy Polanów ul.Wolności 4 76-010 Polanów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul.Wolności 4 76-010 Polanów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			MEYER DARIUSZ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 323.134-660, 521632.1.10240, 521632.1.10250, 521632.1.13010, 521632.1.13020, 521632.1.13030, 521632.1.13070, 521632.1.13080, 521632.1.13460, 521632.1.13480, 521632.1.13490, 521632.1.13500, 521632.1.13780, 521632.5.5354.

Z upoważnienia
Marlena Białek, Starszy Geodeta

Signed by /
Podpisano przez:



Marlena Białek
Powiat
Koszaliński

.....
Podpis przewodniczącego: 2024-03-19 09:45

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2023.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2023.1752).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2023.1752).

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 19-03-2024 09:43:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem